



NIEUWSBRIEF

14 februari 2022

Park Brackenhof

Heemraadstraat, Nijmegen



© opZoom architecten bv **opZOOM**

De bouw is gestart! 38 duurzame huurappartementen

Onbezorgd wonen in de stadswijk Brakkenstein, aan de zuidelijke bosrand van Nijmegen.

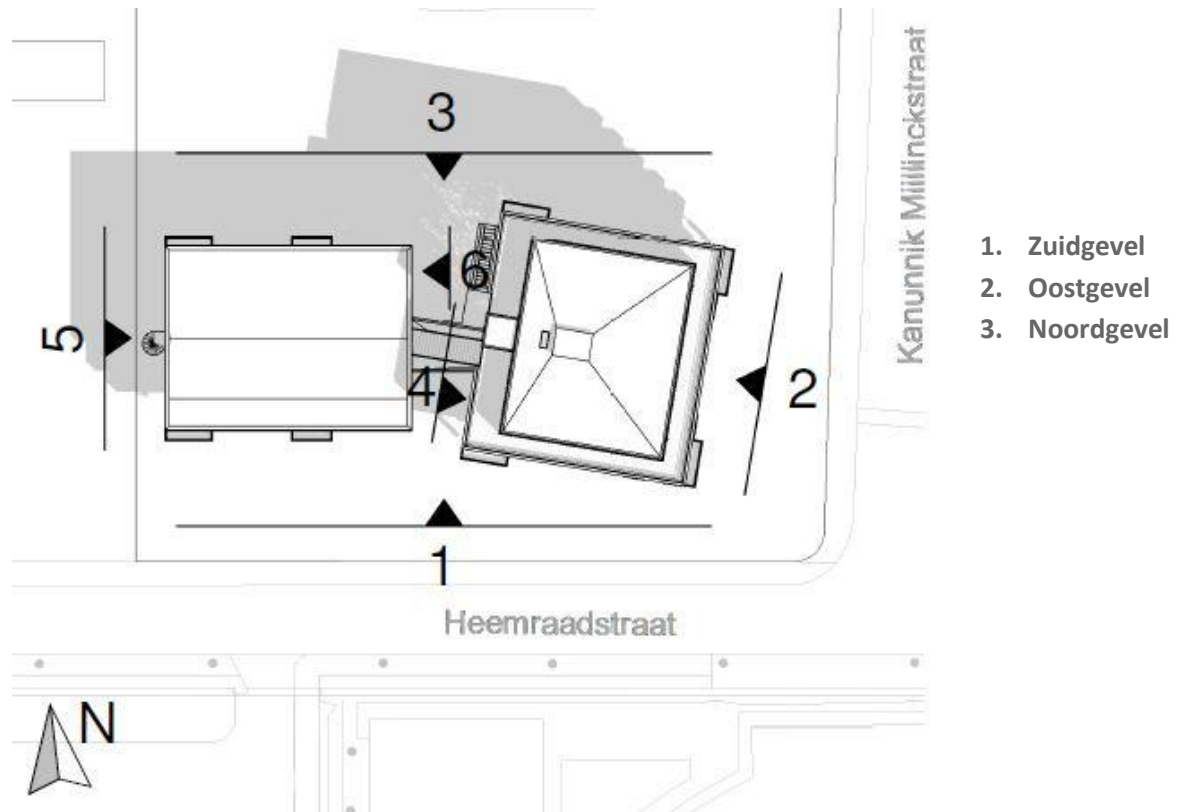
We zijn verheugd u d.m.v. deze tweede nieuwsbrief te melden dat de bouw is gestart. De fundering van beide gebouwen zijn gestort en de eerste muren zijn geplaatst.

De bouw vordert gestaag. De oplevering van de appartementen, met ieder een eigen berging, staat gepland in het voorjaar van 2023.





Er worden 6 types appartementen gerealiseerd, verdeeld over 2 gebouwen. De laagbouw heeft 3 verdiepingen en de hoogbouw telt 7 verdiepingen.

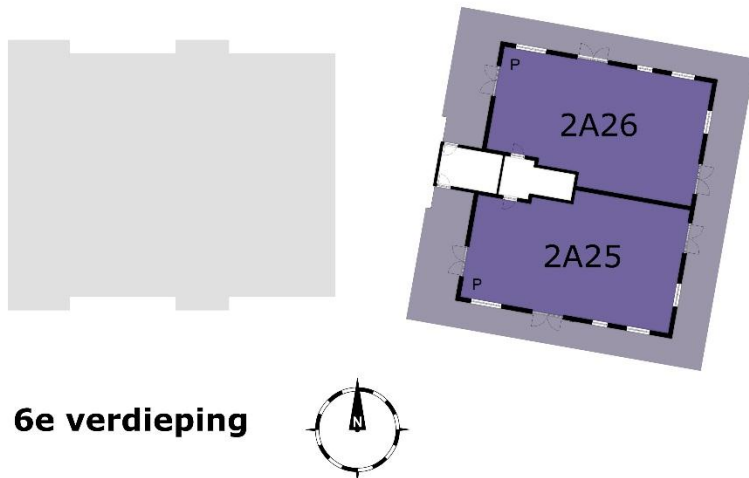
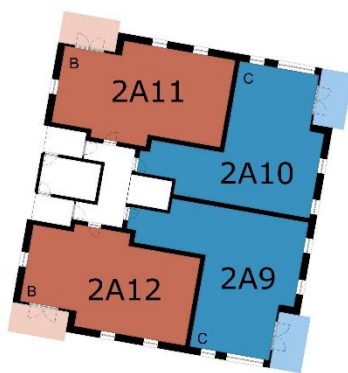
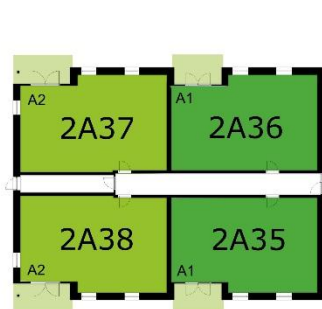
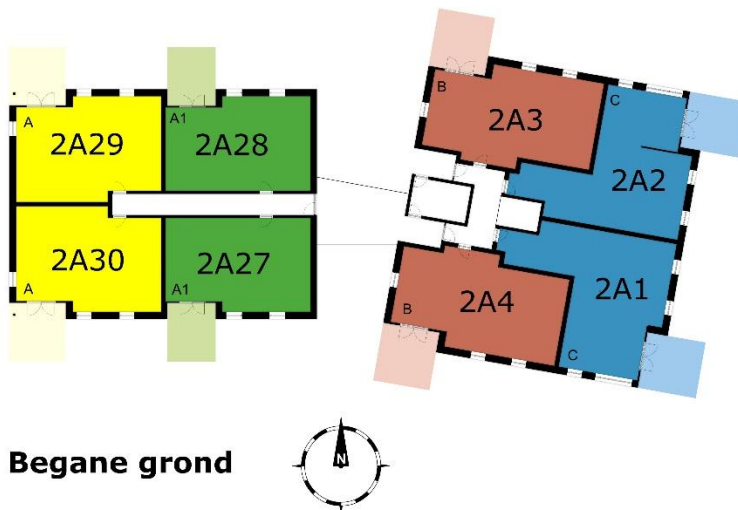


Laagbouw heeft 3 type appartementen, namelijk A, A1 en A2.

- 6 x type A1 van 60m²
- 4 x type A2 van 61m²
- 2 x type A van 66m²

De hoogbouw telt ook 3 types, B, C, en P.

- 12 x type B van 68m²
- 12 x type C van 73m²
- 2 x type P van 101m²



Het hoogbouwcomplex zal meer dan 22 meter hoog worden. De bovenste verdiepingen bieden een prachtig uitzicht over de sportvelden en de bossen. Dit gebouw is voorzien van een liftinstallatie en in de kelder van dit gebouw worden de bergingen gerealiseerd.



1 - Zuidgevel

© opZoom architecten bv **opZOOM**



© opZoom architecten bv **opZOOM**

De parkeerplaatsen liggen bij de tennisbanen en zijn bereikbaar via de Kanunnik Mijlinckstraat.

We ontvangen veel vragen over de verhuurprocedures, zoals de hoogte van de huren, de voorwaarden en wanneer de inschrijving van start gaat. Helaas kunnen we deze vragen nog niet beantwoorden. De procedures zijn afhankelijk van de vorderingen en de planning van de bouw.

Bij de verhuur van deze “de vrije sector appartementen”, zijn inkomenseisen van toepassing. De inschrijving zal niet eerder dan 6 maanden vóór de oplevering worden geopend.

In de volgende nieuwsbrieven zullen wij meer informatie verstrekken m.b.t. de indelingen.

We houden u op de hoogte over de vorderingen en het te verwachten eindresultaat, 38 duurzame, goed geïsoleerde, gasloze en energiezuinige huurappartementen in het groen.

Team van Lunen Beheer

© opZoom architecten bv 



Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.