



# NIEUWSBRIEF

4 mei 2022

Park Brackenhof

Heemraadstraat, Nijmegen



Onbezorgd wonen in de stadswijk Brakkenstein, aan de zuidelijke bosrand van Nijmegen.

We gaan de lucht in! De eerste 2 verdiepingen zijn een feit.



Links: hoogbouw complex, woningtype B, C en P.



Rechts: laagbouw complex, woningtype A, A1 en A2.

Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.

Voor het bijna energie neutraal bouwen, wordt er veel aandacht besteed aan ventilatie, isolatiewaarde, luchtdichtheid en de milieuprestaties van het gebouw. Park Brackenhof moet voldoen aan de laatste milieu eisen, daarom wordt er gasloos gebouwd en zorgen de warmtepompen voor warm water en verwarming. Om uw energieverbruik verder te verminderen worden er op ieder appartement 2 zonnepanelen aangesloten.

Wonen in Park Brackenhof combineert het buitenleven in de bossen, met de oudste binnenstad van Nederland, die binnen minuten bereikbaar is. Tegelijkertijd is het thuiskomen in de populaire wijk Brakkenstein, die veel voorzieningen biedt zoals diversen winkels en horeca. Met de universiteit, het Radboudziekenhuis, diverse sportverenigen en het lokale aanbod op o.a. de Heynedaalse weg maakt het wonen in Park Brackenhof zeer uniek.



Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.

In het hoogbouw complex komt de lift, deze is te bereiken via de gemeenschappelijke entree, ook de bewoners van de laagbouw maken gebruik van deze lift.



Het bovenaanzicht van Park Brackenhof. In het bovenaanzicht van het Park Brackenhof kunt u zien dat er veel aandacht is voor groen, met onder andere een wadi voor het opvangen van het hemelwater.

Rechts ziet u de hoofdinrit aan de Kanunnik Mijllinckstraat en linksboven het parkeerterrein voor de bewoners.



Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.

## Trappenhuis in de hoogbouw



## Tussen de gebouwen komt de gemeenschappelijke entree



Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.

Alle leidingen en de luchtafvoer kanalen worden in de vloeren verwerkt



Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.

## Hoogbouw



## Laagbouw

Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.



## Terrein voor de parkeerplaatsen



## Uitzicht naar het Zuid-Westen



Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.

Uitzicht naar het Zuid-Oosten



Uitzicht naar het Noorden



Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.

Een leuk weetje...

In samenwerking met de Gemeente Nijmegen wordt het kunstwerk, dat aan de gevel hing van de voormalige Basisschool Brakkenstein, in ere hersteld en krijgt een nieuwe plek op Park Brackenhof.

Het muurkunstwerk hing sinds 1961 aan de St. Michaelschool, later basisschool Brakkenstein. Het kunstwerk wordt vaak benoemd als Joris en de draak en de drakendoder van Brakkenstein. Maar de drakendoder van Brakkenstein heeft vleugels en kan dus niet Joris zijn, maar is een engel. Om precies te zijn aartsengel Michael, die doorgaans de zielen weegt, maar ook ooit een draak versloeg.



Copyright © 2022 | De informatie in deze nieuwsbrief is met grote zorg samengesteld. Alle getoonde informatie in deze nieuwsbrief is echter onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen. De perspectieftekeningen en de plattegronden in deze brief geven een impressie. Ook de inrichting van de openbare ruimte is indicatief. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend.

Met onze nieuwsbrieven houden we u op de hoogte over de vorderingen van de bouw en de verhuur procedures van de appartementen. Aangezien de appartementen naar verwachting in het voorjaar van 2023 worden opgeleverd laat de verhuur van de appartementen nog enige tijd op zich wachten. Zodra de verhuur van start gaat, brengen wij u hiervan via de nieuwsbrief op de hoogte.

Team van Lunen Beheer

Perspectietekeningen © opZoom architecten bv 

Foto's ©   
van Lunen Beheer